

Эксперт: Ардашева Ольга Александровна  
 Телефон: +7 (926) 776-46-26  
 e-mail: 89267764626@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 223811 РОССИЯ, МОСКВА, МЯСНИЦКАЯ УЛИЦА, 8/2

**Сдается помещение свободного назначения**  
**5 300 000 рублей**

Торговая площадь в Москва Мясницкая ул., 8/2 (960 м) Тип объявления: Сдам Вид объекта: Торговое помещение Общая площадь: 960 Этаж: -1 Этажность здания: 5 Эксклюзивное предложение на рынке! Топовая локация в центре! Помещения находятся на первом этаже, антресоли и в подвале дома, в шаговой доступности от метро Лубянка, Кузнецкий Мост, Китай-город, Тургеневская, Площадь Революции. Отдельные входы с первой линии. Место для размещения вывески. Помещения расположено в 5 минутах от Кремля - в самом центре столицы на улице Мясницкая. Узнаваемый объект XIX века - Торговый дом Кузнецова. Исторический центр города, деловой центр с жилым сектором, много бизнес центров, государственных учреждений, памятников, музеев, высших учебных заведений, отелей и главных магазинов мировых брендов, цдм на Лубянке, цум, тц Петровский пассаж, Государственный Академический Большой Театр России. Подходящие виды деятельности: торговля, аптека, кафе, салон красоты, офисный центр, медицинский центр и т. д. Подробности по телефону или на сайте. EState capital - лучшие предложения на рынке коммерческой недвижимости в Москве.

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты

Тип сделки	Аренда	Предоплата	1 месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Залог	100 %
Подтип	ПСН	Срок аренды	длительный срок
Метро	Лубянка	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	3 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	-1	Период оплаты	месяц
Этажей	8	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	3.3 м.	Добавлено	2025-12-22 11:39:53
Общая площадь	960 м²		

